

**01083**

**ЛИЦЕНЗИЯ  
НА ПРАВО РАЗВЕДКИ И ДОБЫЧИ  
САПРОПЕЛЯ**

**ООО  
«Центр  
восстановительной  
медицины и  
реабилитации «Ахманка»»**



# ЛИЦЕНЗИЯ

на право пользования недрами

Т	Ю	М
---	---	---

серия

0	1	0	8	3
---	---	---	---	---

номер

П	Э
---	---

вид лицензии

Выдана обществу с ограниченной ответственностью  
(субъект предпринимательской деятельности,  
"Центр восстановительной медицины и реабилитации "Ахманка"  
получивший данную лицензию)

в лице главного врача-директора И.Г. Проскуряковой  
(Ф.И.О. Лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ разведка и добыча  
сапропеля

Участок недр расположен в 65 км от п. Нижняя Тавда  
(наименование населенного пункта, района, области,  
ОМО Нижнетавдинский район Тюменской области  
края, республики)

Описание пространственных границ участка недр в приложении \_\_\_\_\_

Право пользование земельными участками получено от Нижне-Обского  
(№ приложен.)  
бассейнового водного управления Росводресурсы, №577/04  
от 15.06.2006г.

Копии документов и описание границ земельного участка в приложении  
(№ приложен.)

Срок окончания действия лицензии 05.09.2026г.

Департамент недропользования и  
экологии Тюменской области  
№ 3028 от 05.09.2006

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Приложение №1 Лицензионное Соглашение.
- ~~2. Приложение №2 Схема расположения участка недр.~~
- ~~3. Приложение №3 Письмо администрации ОМО Нижнетавдинский район от 15.06.2006г. Исх.№1350.~~
- ~~4. Приложение №4 Письмо Нижне-Обского бассейнового водного управления от 15.06.2006г. Исх.№577/04.~~
- ~~5. Приложение №5 Формы отчётности о работе предприятия недропользователя за отчётный период.~~

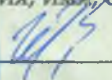
Уполномоченный представитель  
администрации Тюменской  
области  
Директор департамента  
недропользования и  
экологии Тюменской области

  
С.В. Прозоров  
(Фамилия, имя, отчество)  
Подпись, дата



Уполномоченный представитель  
недропользователя

Главный врач-директор  
ООО "ЦВМР "Ахманка"

И.Г. Проскурякова  
(Фамилия, имя, отчество)  
Подпись, дата  31.08.06.  
М.П.



## ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Департамент недропользования и экологии Тюменской области, действующий в качестве уполномоченного органа Правительства Тюменской области (далее Распорядитель недр), в лице директора Прозорова С.В., общество с ограниченной ответственностью «Центр восстановительной медицины и реабилитации «Ахманка» (ООО «ЦВМР «Ахманка»), действующее на основании Устава общества (далее Владелец лицензии) в лице главного врача - директора Проскураковой И.Г.:

- действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования отношений недропользования,

- принимая во внимание, что отношения по использованию и охране недр, охране окружающей природной среды в связи с недропользованием, а также иные отношения государства с недропользователем, возникающие при пользовании недрами, имеющие властный характер, регулируются законодательством Российской Федерации,

- заключили настоящее Лицензионное Соглашение, к лицензии № ТЮМ 01083 ПЭ на пользование недрами с целью разведки и добычи сапропеля.

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Применяемые термины имеют следующие значения в настоящем Лицензионном Соглашении:

**ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ** – представляет собой данный документ, являющийся неотъемлемой составной частью лицензии на право пользования недрами.

**ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК** – участок недр, предоставляемый Распорядителем недр Владельцу лицензии с целевым назначением и видами работ в соответствии с лицензией на право пользования недрами.

**ГОРНЫЙ ОТВОД** – Лицензионный участок, выделенный Владельцу лицензии для организации работ по добыче сапропеля и остальных операций в полном объеме, оформленный надлежащим образом.

**МЕСТОРОЖДЕНИЕ** – природное скопление полезного ископаемого, которое в количественном и качественном отношении может быть предметом промышленной разработки.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД** – период времени в соответствии с Григорианским календарем, начинающийся с даты регистрации лицензии и заканчивающийся 31 декабря того же года. Последующие годы начинаются 1 января, и заканчиваются 31 декабря. Последний год начинается с 1 января и заканчивается датой срока окончания действия лицензии.

**КАЛЕНДАРНЫЙ МЕСЯЦ** – означает период времени, начинающийся с 1 (первого) числа месяца по Григорианскому календарю и заканчивающийся последним днем этого месяца. В случае если срок, установленный в настоящем Лицензионном Соглашении, начинается с иного числа, чем первое число месяца по Григорианскому календарю, календарный месяц исчисляется как период времени, состоящий из последовательных 30 (тридцати) или 31 (тридцати одного) календарного дня.

**РАСПОРЯДИТЕЛЬ НЕДР** – Департамент недропользования и экологии Тюменской области.

**ВЛАДЕЛЕЦ ЛИЦЕНЗИИ** – ООО «ЦВМР «Ахманка».

**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** – все законы, указы, постановления, распоряжения и другие нормативные акты федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Тюменской области.

**ЗАКОН РФ «О недрах»** – Закон Российской Федерации «О недрах» № 2395-1 от 21.02.1992г. в редакции от 03.03.1995г. № 27-ФЗ, от 10.02.1999г. № 32-ФЗ, от 02.01.2000г. № 20-ФЗ, от 14.05.2001г. № 52-ФЗ, от 08.08.2001г. № 126-ФЗ, от 29.05.2002г. № 57-ФЗ, от 06.06.2003г. № 65-ФЗ, от 29.06.2004г. № 58-ФЗ, от 22.08.2004г. № 122-ФЗ, от 15.04.2006г. № 49-ФЗ.

**СТОРОНЫ** – Распорядитель недр и Владелец лицензии, вместе взятые.

**СТОРОНА** - каждый из них порознь.

## **2. ОСНОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ**

Право пользования недрами, предоставлено в соответствии с пунктом 7 статьи 10.1 Закона РФ «О недрах», на основании приказа Распорядителя недр № 324-ОД от 02.08.2006г.

## **3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Настоящее Лицензионное Соглашение является неотъемлемой составной частью лицензии на право пользования

недрами на предоставленном Лицензионном участке и устанавливает условия и обязательства Сторон при осуществлении Владелец лицензии работ по разведке и добыче сапропеля, ответственность сторон за невыполнение обязательств по Лицензионному Соглашению, условия внесения изменений и дополнений в Лицензионное Соглашение.

3.2. Ни одна из статей данного Лицензионного Соглашения не предопределяет прав и обязанностей инвесторов, партнеров по совместному предприятию и подрядчиков, привлекаемых для выполнения работ Владелец лицензии.

#### 4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

4.1. Участок недр для разведки и добычи сапропеля расположен на территории Тюменской области, в 65 км от п. Нижняя Тавда, в восточной части озера Ахманка, на территории ОМО Нижнетавдинский район.

4.2. Сапропелевая залежь месторождения озера Ахманка имеет трехслойное строение:

- верхний горизонт: пресноводный бессульфидный низкосолевой смешанно-водорослевый сапропель;

- средний горизонт: пресноводный бессульфидный среднесолевой водорослево-известковый сапропель;

- нижний горизонт: пресноводный бессульфидный высокосолевой глинистый сапропель.

Верхний горизонт составляет до 25-30% сапропелевой залежи. Низкосолевой смешанно-водорослевый сапропель имеет следующую характеристику: объемный вес  $1,065 \text{ г/см}^3$ ; влажность 96,4%, сопротивление сдвигу  $940 \text{ дин/см}^2$ ; теплоемкость  $0,98 \text{ кал/гград}$ ; засоренность изменяется от 0,1 до 0,15%; pH грязевого раствора 6,8-6,9. Зольность сапропеля увеличивается вниз по разрезу от 17,09 до 20,27% на сухое вещество. Минерализация грязевого раствора достигает 2,7 г/л при сульфатно-гидрокарбонатно-магниевого составе. Реакция среды грязевого раствора слабощелочная (pH 8,65-8,95).

Средний горизонт - пресноводный бессульфидный среднесолевой - составляет до 65-70% сапропелевой залежи и является эксплуатационным горизонтом. Объемный вес составляет  $1,09 \text{ г/см}^3$ ; влажность - 89,14%, сопротивление сдвигу в среднем  $4800 \text{ дин/см}^2$ ; теплоемкость  $0,95 \text{ кал/гград}$ ; засоренность частицами более 0,25 мм - 0,10%; pH грязевого раствора 7,1; минерализация грязевого раствора 0,7 г/л. По ионному составу гидрокарбонатный кальциево-натриевый, зольность для данного горизонта 59,6% на сухое вещество.

Нижний горизонт - пресноводный бессульфидный высокосолевой глинистый сапропель составляет до 5-7% сапропелевой залежи, в эксплуатационные запасы грязевой залежи не входит. Средние значения физико-химических показателей: объемный вес  $1,14 \text{ г/см}^3$ ;

влажность 84,3%, сопротивление сдвигу 7600 дин/см<sup>2</sup>; теплоемкость 0,92 кал/гград; засоренность частицами более 0,25 мм - до 0,21%; зольность 73,5% на сухое вещество; рН грязевого раствора 7,0; минерализация грязевого раствора – 0,7 г/л.

Качество сапропелевых грязей в целом достаточно высокое и по своим основным физико-химическим, микробиологическим и санитарно-бактериологическим показателям соответствует утвержденным для данных типов лечебной грязи нормативным значениям.

4.3. Площадь Лицензионного участка составляет 16,1 га, участок находится в пределах топокарты масштаба 1:25000. Средняя мощность сапропеля составляет 3,01 м с предварительно оцененными запасами – 485 тыс.м<sup>3</sup>.

4.4. Географические координаты угловых точек Лицензионного участка:

№ угл. точек	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	57	37	27	65	12	13
2	57	37	26	65	11	39
3	57	37	30	65	11	38
4	57	37	34	65	11	36
5	57	37	38	65	12	11

4.5. Лицензионный участок имеет статус предварительного горного отвода, расположение которого обозначено на прилагаемой схеме (Приложение №2). Ограничение по глубине разработки составляет 5,4 м.

4.6. Уточнение границ горного отвода определяется при оформлении горного отвода на основании проекта разработки.

## 5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Лицензионное Соглашение вступает в силу с календарной даты государственной регистрации лицензии Распорядителем недр.

5.2. Срок действия данного Лицензионного Соглашения устанавливается равным 20 годам.

5.3. Срок действия Лицензионного Соглашения может быть продлен, решением Распорядителя недр, по результатам рассмотрения мотивированной заявки Владельца лицензии.

5.4. Действие Лицензионного Соглашения не прерывается в случае реорганизации ООО «ЦВМР «Ахманка» и переоформлении лицензии в порядке, предусмотренном ст. 17.1 Закона РФ «О недрах»

новому юридическому лицу со всеми отношениями, вытекающими из данного Лицензионного Соглашения.

## **6. УСЛОВИЯ РАЗВЕДКИ И ДОБЫЧИ САПРОПЕЛЯ**

6.1. Разработку месторождения сапропеля осуществлять на основании составленного рабочего проекта и в соответствии с согласованным, в установленном порядке, годовым планом горных работ.

6.2. Рабочий проект представить на государственную экологическую экспертизу и экспертизу промышленной безопасности и охраны недр.

6.3. До начала работ по разработке месторождения сапропеля оформить и подписать в установленном порядке горноотводный акт, произвести маркшейдерскую съемку масштаба 1:500. Далее ежеквартально осуществлять подсчет добытого сапропеля маркшейдерскими замерами.

6.4. Владелец лицензии должен провести разведочные работы на Лицензионном участке. После проведения работ Владелец лицензии обязан представить геологические материалы для проведения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых.

6.5. Объем добычи сапропеля 260 м<sup>3</sup> в год. Добываемый сапропель ООО «ЦВМР «Ахманка» предусматривает использовать для лечебных целей.

6.6. Пересмотр и уточнение согласованного объема добычи производится при изменении фактического объема добычи по сравнению с согласованным более чем на 20% в течение 3-х лет подряд.

6.7. Владелец лицензии обязан не допускать сверхнормативных потерь добываемого сырья.

6.8. Владелец лицензии в 3-х дневный срок представляет Распорядителю недр информацию в письменном виде о начале разработки карьера.

## **7. ПРАВА ВЛАДЕЛЬЦА ЛИЦЕНЗИИ**

Владелец лицензии имеет право:

7.1. Использовать Лицензионный участок в установленных границах для осуществления любой формы предпринимательской или иной деятельности, соответствующей цели, обозначенной в лицензии.

7.2. Проводить без дополнительного разрешения все виды геологического изучения недр за счет собственных средств в пределах предоставленного Лицензионного участка в виде горного отвода с обязательной регистрацией работ у Распорядителя недр.

7.3. Привлекать на подрядных условиях исполнителей отдельных видов работ, связанных с пользованием недрами.



7.4. Обращаться к Распорядителю недр, по вопросам пересмотра условий Лицензионного Соглашения при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана.

## **8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВЛАДЕЛЬЦА ЛИЦЕНЗИИ**

8.1. Владелец лицензии обязан:

8.1.1. Обратиться в территориальное агентство по недропользованию по Тюменской области (Тюменьнедра) для установления в соответствии с Законом РФ «О недрах» конкретного размера ставки регулярного платежа за пользование недрами.

8.1.2. Обеспечить оформление лицензионного участка в окончательных границах в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.1.3. Обеспечить качественное и эффективное выполнение работ в соответствии с условиями Лицензионного Соглашения.

8.1.4. Выполнять все работы при соблюдении действующего законодательства Российской Федерации.

8.1.5. В целях обеспечения рационального использования природных ресурсов, защиты окружающей природной среды и безопасности выполнения работ руководствоваться настоящим Лицензионным Соглашением и общеприменимыми законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, относящимися к рациональному использованию природных ресурсов, защите окружающей среды и безопасности выполнения работ.

8.1.6. Возместить ущерб, нанесенный природным ресурсам, в соответствии с действующим природоохранным законодательством.

8.1.7. При возврате Лицензионного участка или завершении работ по добыче полезного ископаемого провести техническую рекультивацию, для последующей возможности использования участка по назначению, определенному в экологическом разделе проекта.

8.2. Владелец лицензии обязан обеспечить:

- соблюдение требований технического проекта, планов развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

- ведение геологической маркшейдерской и иной документации в процессе пользования недрами;

- безопасное ведение работ, связанное с использованием недрами.

8.3. В течение срока действия Лицензионного Соглашения владелец лицензии осуществляет обучение и повышение квалификации персонала.

8.4. Владелец лицензии обеспечивает сохранность геологической и иной документации, полученной в процессе геологического изучения.

8.5. Владелец лицензии предоставляет Распорядителю недр не позднее 1 февраля следующего за отчетным годом, сведения согласно постановлению администрации области и Роскомнедра от 28.06.1996 г. №58/26 (Приложение №5), а так же иную запрашиваемую Распорядителем недр информацию на конфиденциальных условиях, связанную с осуществлением работ в рамках настоящего Лицензионного Соглашения.

8.6. При изменении юридического адреса, контактных телефонов руководителя, Владелец лицензии незамедлительно информирует об этом Распорядителя недр.

8.7. Владелец лицензии несет ответственность за достоверность предоставленных данных. Их достоверность может быть проверена контролирующими и надзорными органами.

8.8. За недостоверность представленных данных по решению Распорядителя недр может быть произведена приостановка права пользования недрами.

## **9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РАСПОРЯДИТЕЛЯ НЕДР**

9.1. Оказывать содействие недропользователю при осуществлении производства работ в рамках настоящего Лицензионного Соглашения.

9.2. Обеспечивать в установленном порядке возможность получения и использования недропользователем геологической и иной информации о недрах на предоставленном участке, полученной за счет государственных средств.

## **10. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**

10.1. Распорядитель недр вправе ознакомиться со всеми данными геологической и финансовой отчетности, касающейся разведки и добычи сапропеля на Лицензионном участке.

10.2. Для осуществления проверок и контроля Распорядитель недр назначает инспекционную комиссию с привлечением, в необходимых случаях, других контролирующих и надзорных органов.

10.3. Регулярность и сроки проведения проверок определяются проверяющими органами (но не чаще одного раза в год) с извещением Владельца лицензии о намеченных проверках не позднее, чем за 10 дней.

10.4. Владелец лицензии обеспечивает членам инспекционной комиссии доступ к объектам работ, связанным с его деятельностью в соответствии с лицензией, и представляет всю необходимую документацию (первичную, отчетную).

10.5. Инспекционная комиссия в письменном виде уведомляет Владельца лицензии и Распорядителя недр о результатах проверки. Распорядитель недр в случае нарушения условий пользования недрами принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством.

10.6. Предписания инспекционной комиссии по выявленным нарушениям являются для Владельца лицензии обязательными к исполнению с последующим представлением Распорядителю недр информации об их исполнении.

## **11. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИИ**

11.1. Владелец лицензии обязуется не позднее трех месяцев до завершения срока действия лицензии, уведомить Распорядителя недр о своем намерении продлить или прекратить срок действия лицензии.

11.2. При продлении срока действия лицензии учитывается выполнение Лицензионного Соглашения в части уровней добычи, применение передовой техники и технологии, эффективность мероприятий по охране недр и окружающей среды, своевременность внесения налоговых и других обязательных платежей, связанных с недропользованием.

11.3. Приостановка или досрочное прекращение права пользования недрами по инициативе Распорядителя недр осуществляется в соответствии с законодательством о недрах.

11.4. В случае невыполнения регламентирующих пунктов глав 6, 8 данного Лицензионного Соглашения действие лицензии приостанавливается по решению Распорядителя недр.

## **12. ПЛАТЕЖИ, ВЗИМАЕМЫЕ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ**

12.1. Ставки налогов и платежей при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.

12.2. Владелец лицензии осуществляет уплату в установленные сроки всех видов налогов и платежей при пользовании недрами, установленных законодательством о недрах и налоговым законодательством.

## **13. ПРОЛОНГАЦИЯ ДЕЙСТВИЯ ЛИЦЕНЗИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

13.1. Настоящее Лицензионное Соглашение заключено на весь период действия лицензии и пролонгируется на последующий период в случае продления срока действия лицензии.

13.2. Настоящее Лицензионное Соглашение может быть дополнено или скорректировано по взаимному согласию сторон, но не чаще одного раза в год.

13.3. Невыполнение Владелец лицензии какого-либо условия, оговоренного в настоящем Лицензионном Соглашении или предписываемого законодательным документом, не считается нарушением этого условия, если оно вызвано причиной, находящейся вне контроля Владельца лицензии.

13.4. Споры по настоящему Лицензионному Соглашению разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Условия данного Лицензионного Соглашения сохраняют свою силу на весь срок действия лицензии.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

14.1. Юридический адрес департамента недропользования и экологии Тюменской области:

625004, г. Тюмень, ул. Володарского 45.

ИНН 7202137635

14.2. Юридический адрес ООО «Центр восстановительной медицины и реабилитации «Ахманка»:

626039, Тюменская область, Нижнетавдинский район, село Новоникольское.

ИНН 7219008980

Настоящее Лицензионное Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах.

Уполномоченный представитель  
Правительства Тюменской области  
директор департамента  
недропользования и экологии  
Тюменской области

Главный врач-директор  
ООО «Центр  
восстановительной медицины  
и реабилитации «Ахманка»

  
\_\_\_\_\_ С.В. Прозоров

Подпись, дата



  
\_\_\_\_\_ И.Г. Проскурякова

Подпись, дата



31.08.06

МП